

## **Meit Fohlin, Regionstyrelsens ordförande**

Jag har fått frågor av Saga Carlgren (V) angående Gotlandshems koncernstruktur och har sammanställt svar.

- **Hur ser egentligen planerna för Region Gotlands nya koncern ut?**

RF beslutade den 22 september 2025 följande:

Regionfullmäktiges beslut

1. Region Gotland bildar Region Gotlands Förvaltnings AB.
2. Region Gotland uppdrar åt Region Gotlands Förvaltnings Aktiebolag att bilda Gotlandslokaler AB.
3. Region Gotland antar föreslagen bolagsordning för Region Gotlands Förvaltnings AB och föreslagen bolagsordning för Gotlandslokaler AB.
4. Aktiekapitalet för Region Gotland Förvaltnings AB ska vara 5 000 000 kronor.
5. Medel för att betala aktierna anvisas ur eget kapital.
6. Till styrelse i Region Gotland Förvaltnings AB respektive i Gotlandslokaler AB utses Stefan Hollmark (ordförande), Elin Lydahl, Joakim Martell, Patrik Dahlsten och My Wentzel.
7. Till Region Gotlands stämooombud i Region Gotlands Förvaltnings AB och i Gotlandslokaler AB till och med den 31 december 2026 utses Meit Fohlin med Andreas Unger som ersättare.
8. Till lekmannarevisor i Region Gotlands Förvaltnings AB och i Gotlandslokaler AB utses Thomas Gustafson. Till ersättare för lekmannarevisor i Region Gotlands Förvaltnings AB och i Gotlandslokaler AB utses Lena Simonson. (Nomineras av RF valberedning 2025-09-22).

Intentionen är att bolagskoncernen ska träda i kraft 1/1–2027.

- **Vad är motivet till uppdraget om bolagisering av fastighetsavdelningen?**

Regiondirektören har fått i uppdrag att utreda för- och nackdelar med att placera hela eller delar av Region Gotlands fastighetsbestånd i bolag inom Region Gotlands planerade bolagskoncern. Skälet är att just att få syn på bra och dåligt med det.

Det finns således inget uppdrag om att bolagisera fastighetsavdelningen.

- **Vad är Wisby Strand Congress och events status i förhållande till den nya koncernen idag?**

Det finns ännu inga beslut från Regionfullmäktige om att införliva Wisby Strand Congress & Event Gotland AB i den nya koncernstrukturen. I regionstyrelsens protokoll från november 2025 konstateras att beslut om att överlåta aktierna i Wisby Strand till Gotlandslokaler AB kommer att tas under 2026. Bolaget drivs därför vidare som ett fristående dotterbolag med egen styrelse, finansiering och en aktieägartillskottsgaranti från Region Gotland. Regionstyrelsen beslutade i mars 2025 att ingen extra kapitalinsats görs utan att bolaget fortsatt ska få kapitaltillskott vid behov enligt den rutin som tillämpats sedan 2007.

- **Kommer hyresgästerna riskera att bära underskott från andra delar av koncernen direkt eller indirekt?**

Nej, Gotlandshems resultat belastar inte hyresgästerna. Hyran är förhandlad utifrån bruksvärdesmodellen och de årliga hyresjusteringarna förhandlas utifrån den allmänna och lokala kostnadsutvecklingen och är därmed separerat från bolagens resultat och budget. Wisby Strand är ett separat bolag med ett specifikt ändamål och egen ekonomi som regleras i särskild ordning. Regionstyrelsens beslut om kapitaltillskottsgaranti för Wisby Strand innebär att eventuella underskott täcks av regionen direkt, inte av andra bolag eller deras hyresgäster.

Gotlandshem med dotterbolag regleras av "Allbolagen" som styr hur medel får användas. Ägardirektiven är tydliga avseende mål och styrning.

- **Hur ska demokratisk styrning av koncernen säkerställas?**

Som bolagskoncern kommer Region Gotland fortsatt att ha kontroll genom ägardirektiv, bolagsordningar och val av styrelser som utses av fullmäktige.

- **Hur ska öppen debatt och medborgarnas insyn i koncernen säkerställas?**

En viktig del av den nya strukturen är att bolagen fortfarande omfattas av offentlighetsprincipen. Årsredovisningar blir med den nya strukturen mer synliga med en mer långtgående insyn i verksamhetens olika delar. På så vis kommer vi närmare helheten. Moderbolaget blir viktigt och där har vi helt och hållet politisk styrning. På så vis kopplas helheten tydligare till den

demokratiska processen i Region Gotland, till Regional Utvecklingsstrategi och koncernens mål, policys och rutiner.

Ägardirektiv och frågor av principiell vikt är dessutom fortfarande frågor för Regionfullmäktige där beredningsgången är fullt möjlig att följa då protokoll och handlingar löpande görs tillgängliga precis som idag.